**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение»** в **соответствии статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

**с. Рыбалово 23.06.2017 г.**

**Организатор:** Тюменцев Александр Иванович

**Секретарь:** Парамонова Светлана Сергеевна

**Присутствовали:**

Участники с правом решающего голоса – 6 человек

Участники с правом совещательного голоса – нет

РЕШИЛИ:

Назначить Парамонову С.С. секретарем публичных слушаний;

*Количество проголосовавших «за» - 6 (шесть) человек.*

*Проголосовавших «против» нет.*

*Воздержавшихся нет.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рыбаловского сельского поселения в связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» вступившим в силу с 01.01.2017.

Ход слушаний:

Комиссией по проведению публичных слушаний была проведена предварительная работа по подготовке к публичным слушаниям, а именно:

1. Опубликовано объявление в информационном бюллетене Рыбаловского сельского поселения от 13.06.2017 № 24 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение».

2. С объявлением по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в Администрации Рыбаловского сельского поселения.

3. Постановление Главы Администрации Рыбаловского сельского поселения от 13.06.2017 № 84 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» было на официальном сайте Рыбаловского сельского поселения www.ribalovo.tomsk.ru.

4. Поступило письмо Департамента архитектуры и строительства Томской области от 19.05.2017 № 02 «О приведении правил землепользования и застройки муниципальных образований в соответствие с требованиями градостроительного законодательства» (прилагается).

В период с «13» июня 2017г. по «23» июня 2017 г. в адрес организатора публичных слушаний не поступило письменных обращений по теме обсуждения.

Проанализировав Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение», утвержденные решением Совета Рыбаловского сельского поселения от 25.12.2013 № 33, сопоставив их с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.38 в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ), вступившими в силу с 01.01.2017, согласно которым в составе градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки для каждой территориальной зоны, должна содержаться следующая обязательная информация:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

а в случае если в градостроительном регламенте определенной территориальной зоны вышеперечисленная информация отсутствует, непосредственно в данном регламенте указывается, что такие предельные размеры, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Было отмечено несоответствие Правил землепользования и застройки Рыбаловского сельского поселения требованиям Градостроительного кодекса РФ, в связи с чем поступило предложение внести изменения в ПЗЗ Рыбаловского сельского поселения и изложить Раздел 3 ПЗЗ «Градостроительные регламенты» в новой редакции в соответствии со статьей 38 Градостроительного Кодекса РФ.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение», а именно изложить Раздел 3 Правил «Градостроительные регламенты» в новой редакции в соответствии со статьей 38 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Направить заключение о проведении публичных слушаний Главе Администрации Рыбаловского сельского поселения А.И. Тюменцеву.

3. Обнародовать заключение публичных слушаний в информационном бюллетене Рыбаловского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Рыбаловского сельского поселения.

*Количество проголосовавших «за» - 6 (шесть) человек.*

*Проголосовавших «против» нет.*

*Воздержавшихся нет.*

ИТОГИ:

**Согласовать вопрос внесения изменений в ПЗЗ Рыбаловского сельского поселения и изложить Раздел 3 ПЗЗ «Градостроительные регламенты» в новой редакции в соответствии со статьей 38 Градостроительного Кодекса РФ.**

Организатор публичных слушаний А.И. Тюменцев

Секретарь публичных слушаний С.С. Парамонова