



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.тоmskgiprozem.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКATO - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ПАО "Газпром"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Альбом 3: Материалы по обоснованию в текстовой форме.



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.тоmskgiprozem.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКATO - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ПАО "Газпром"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Альбом 3: Материалы по обоснованию в текстовой форме.

.

Генеральный директор

Зиборов Андрей Александрович

Томск 2020г.

Состав проектной документации.

№ п/п	Обозначение	Наименование
Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Рыбаловское сельское поселение" Томского района Томской области		
1	Альбом 1	Утверждаемая часть
2	Альбом 2	Материалы по обоснованию в виде карт
3	Альбом 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме
4	Материалы в электронном виде	Для размещения на ФГИС ТП

Состав Альбома 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Состав проектной документации. Состав Альбома	2
	Введение	3
1	Общие сведения о территории	3
2	Обоснование предложений по территориальному планированию	4
3	Содержание предложений по территориальному планированию	6
4	Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека	6
	ПРИЛОЖЕНИЯ	7
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок ЛЭП	8
2	Выписка из ЕГРН на сооружение ЛЭП	10
3	Постановление о предоставлении земельного участка ЛЭП	11
4	Выписка из ЕГРН на земельный участок мачта	13
5	Выписка из ЕГРН на сооружение мачта	15
6	Постановление о предоставлении земельного участка мачта	16

						Проект изменений в Генеральный план муниципального образования "Рыбаловское сельское поселение" Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		А.А.Зиборов				Альбом 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме	Стадия	Лист	Листов
Составил		И.И.Левченко					« П »	2	17
						Состав проектной документации Состав Альбома	АО "Томскгипрозем"		

Введение

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлены ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утверждены решением Совета Рыбаловского сельского поселения от 17.07.2017 №22 (с изменениями).

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ЗАО "Томскгипрозем" в части функционального зонирования территории в границах:

- земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100036:1248, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску

- и земельного участка кадастровый номер 70:14:0100036:1247, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску вне населенных пунктов в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального развития Рыбаловского сельского поселения.

Проект выполнен по обращению ПАО «Газпром».

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Площадь проектируемой территории составляет ориентировочно 88 кв.м.

Проектные решения Рыбаловского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25000. На всю территорию Рыбаловского сельского поселения схемы выведены в масштабе 1:25000.

В ходе работы использованы актуальные сведения о Генеральном плане Рыбаловского сельского поселения, утвержденные Решением совета Рыбаловского сельского поселения от 17.07.2017 №22 (с изменениями). Также в ходе работы использованы актуальные сведения о Правилах землепользования и застройки Рыбаловского сельского поселения, утвержденные одноименным Решением совета Рыбаловского сельского поселения. Указанные материалы взяты в электронном виде в Федеральной государственной системе территориального планирования в феврале 2020г.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

1. Общие сведения о территории

Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 №241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района».

Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение» граничит с муниципальным образованием «Зоркальцевское сельское поселение» (север), Шегарским районом (запад). Общая площадь территории поселения составляет 295 кв. км (2,9% от площади района), численность населения – 2253 чел. на 01.01.2012г. (3,3%).

Территория Рыбаловского сельского поселения составляет 42300 га.

На территории Рыбаловского сельского поселения расположено 5 населенных пунктов:

- село Рыбалово — центра поселения, удаленность от г.Томска — 38 км;
- деревня Карбышево — от г.Томска — 41 км, от с.Рыбалово — 3 км;
- деревня Лаврово — от г.Томска — 51 км, от с.Рыбалово — 12 км;
- деревня Верхнее Сеченово — от г.Томска — 55 км, от с.Рыбалово — 14 км;
- деревня Чернышевка — от г.Томска — 39 км, от с.Рыбалово — 13 км.

В окрестностях с. Рыбалово Томского района проходит Линия электропередачи воздушная 10 кВ км 21 газопровода - отвода к г. Томску для электроснабжения систем телемеханики и электрохимзащиты, протяженностью 30 м, построенная в 2012 году, объект принадле-

					Альбом 3.	Лист
					Материалы по обоснованию в текстовой форме	3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

жит на праве собственности ПАО «Газпром». Объект единой системы газоснабжения «Линия электропередачи воздушная 10 кВ км 21 газопровода - отвода к г. Томску» находится в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100036:1248.

Также в непосредственной близости от указанных объектов располагается Мачта связи км 41 газопровода - отвода к г. Томску для передачи данных систем телемеханики и электрохимзащиты, высотой 21 м, построенная в 2012 году, объект принадлежит на праве собственности ПАО «Газпром». Объект единой системы газоснабжения «Мачта связи км 21 газопровода - отвода к г. Томску» находится в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100036:1247.



Данные объекты недвижимости располагаются согласно "Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения" Генерального плана:

- вне границ населенных пунктов.

Данные объекты недвижимости располагаются согласно "Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карте функционального зонирования поселения (основной чертеж)" Генерального плана:

- в границах зон сельскохозяйственного использования - сельскохозяйственных угодий.

Данные объекты недвижимости располагаются согласно "Карте градостроительного зонирования" Правил землепользования и застройки на территории на которую регламенты не устанавливаются.

2. Обоснование предложений по территориальному планированию

Деятельность по строительству, эксплуатации, ремонту объектов единой системы газоснабжения не может быть осуществлена без использования земельных ресурсов. Земельные участки играют роль пространственного базиса для размещения объектов газоснабжения. Согласно названной проблеме за собственником объектов системы газоснабжения в целях создания объектов и их последующей эксплуатации необходимо закрепить право доступа к земельным участкам.

Таким образом, специфика земельного участка, застроенного объектами системы газоснабжения, проявляется в наличии специального правового регулирования оформления указанных земельных участков в пользование собственнику таких объектов.

					Альбом 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

ПАО «Газпром» предварительно согласовано предоставление земельного участка в аренду из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100036:1248, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Также ПАО «Газпром» предварительно согласовано предоставление земельного участка в аренду из земель сельскохозяйственного назначения площадью 84 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100036:1247, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изменениями и дополнениями) ст.4, ч.3: "Основания отказа в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую не допускается в случае: установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Согласно Приказа департамента по социально-экономическому развитию села Томской области от 21.06.2019 №51 "Об установлении содержания ходатайства о переводе земель или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов", приложение, ч.4, п.4 "К ходатайству заявитель вправе по собственной инициативе приложить следующие документы: информацию органа местного самоуправления муниципального образования (поселения и муниципального района), на территории которого находится земельный участок, обосновывающая и подтверждающая возможность и необходимость перевода земель или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, находящихся в собственности гражданина или юридического лица, содержащая информацию:

- о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, подлежащих переводу в другую категорию, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Согласно положений Градостроительного кодекса под документами территориального планирования подразумевается – Генеральный план поселения, таким образом, для осуществления перевода земельного участка площадью 4 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100036:1248, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску и земельного участка площадью 84 кв. м, кадастровый номер 70:14:0100036:1247, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску, из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения необходимо соответствие функционального назначения объекта недвижимости функциональной зоне Генерального плана поселения.

На проектируемой территории предполагается установление функциональной зоны «Размещения объектов инженерной инфраструктуры».

Территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения, в состав особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области данная территория не входит. Для дальнейшего использования территории в испрашиваемых целях необходимо изменение категории земель – в земли промышленности, транспорта, связи.....и иного специального назначения. В соответствии с п.25 Градостроительного кодекса проект должен быть согласован с Администрацией Томской области в связи с тем, что предусматривается изменение категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

					Альбом 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

3. Содержание предложений по территориальному планированию

В целях обеспечения устойчивого развития территории, оформления прав ПАО «Газпром» на земельный участок для эксплуатации объекта необходимо внесение изменения в Генеральный план муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение», а именно: изменить функциональную зону в границах участков кадастровый номер 70:14:0100036:1248, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску и кадастровый номер 70:14:0100036:1247, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску «Сельскохозяйственные угодья» на функциональную зону «Размещения объектов инженерной инфраструктуры».

Все выше описанные изменения касаются графической части утверждаемых материалов Генерального плана муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение».

В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

В соответствии с п.25 Градостроительного кодекса проект должен быть согласован с Администрацией Томской области в связи с тем, что предусматривается изменение категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Утвердить графические материалы: Генеральный план муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования территории поселения.

4. Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека

В соответствии с представленным проектом проектируемая территория предназначена для размещения линии электропередачи воздушной 10 кВ км 21 газопровода - отвода к г. Томску для электроснабжения систем телемеханики и электрохимзащиты, протяженностью 30 м. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранный зона линии электропередач 10м. В габаритах зоны с особыми условиями использования территории проектируемого объекта отсутствует хозяйственная деятельность, не связанная с основными видами использования – объекты инженерной инфраструктуры.

Также в соответствии с представленным проектом проектируемая территория предназначена для мачты связи км 21 газопровода-отвода к г. Томску для передачи данных систем телемеханики и электрохимзащиты, высотой 24 м. Действующим законодательство не предусмотрено установления зон с особыми условиями использования для подобных объектов.

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Рыбаловского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

					Альбом 3. Материалы по обоснованию в текстовой форме	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

ПРИЛОЖЕНИЯ

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

Выписка из ЕГРН на земельный участок ЛЭП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
7 февраля 2019г.			
Кадастровый номер:		70:14:0100036:1248	
Номер кадастрового квартала:		70:14:0100036	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.02.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Росси́йская Федера́ция, Томская о́бласть, Томский райо́н, Рыбало́вское сельское поселе́ние, км 21 газопровода-отвода к г. Томску	
Площадь, м2:		4 +/- 17.5	
Кадастровая стоимость, руб:		5.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		70:14:0100036:827	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное использование	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаненкова Дарья Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: Публичное акционерное общество "Газпром" (ПАО "Газпром"), ИНН: 7736050003	



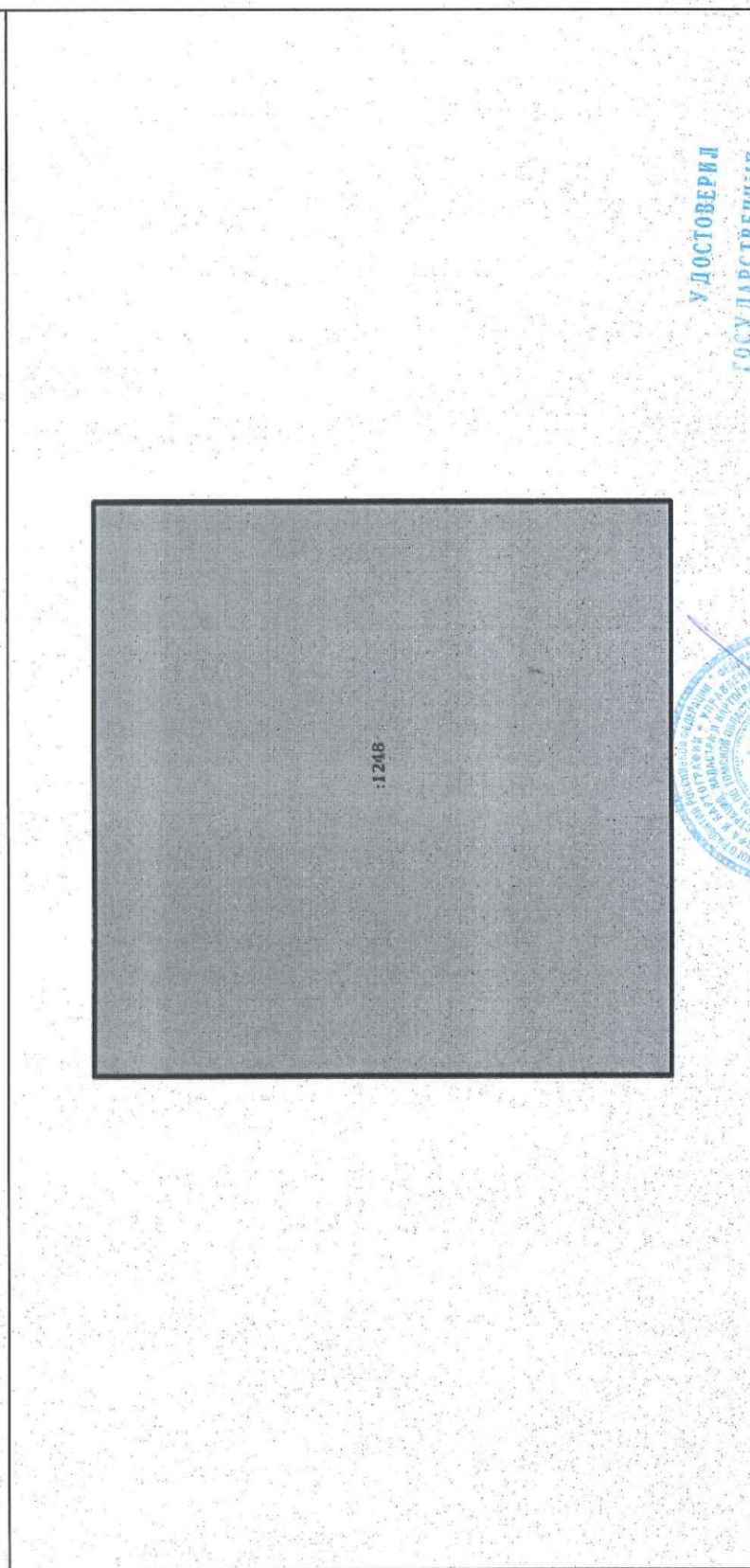
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ВЕЛЬКЕ О.Ю.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
7 февраля 2019г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		70:14:0100036:1248	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:20	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ВЕЩНЫХ ОБОБЩЕНИЙ



М.П.

Выписка из ЕГРН на сооружение ЛЭП

399158

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 30.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	70:14:0100036:827
Объект недвижимости:	Линия электропередачи воздушная 10 кВ км 21 газопровода-отвода к г. Томску, назначение: нежилое, протяженность 30 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Томская область, Томский район, км 21 газопровода-отвода к г. Томску
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Публичное Акционерное Общество "ГАЗПРОМ", ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 70-70/001-70/001/084/2016-2893/1 от 30.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Декларация об объекте недвижимого имущества от 17.10.2016, выдавший орган: .; Договор аренды земельного участка от 01.11.2012 №136, выдавший орган: .
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Публичное Акционерное Общество "ГАЗПРОМ"

Государственный регистратор

(подпись)

Коломиец М. Г.

(фамилия, инициалы)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист
						10

Постановление о предоставлении земельного участка ЛЭП



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 01 20 19 г.

№ 97

г. Томск

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Наметкина, 16) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, представленные документы, руководствуясь статьями 11.10, 39.14, 39.15, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Публичному акционерному обществу «Газпром» предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4 кв.м в территориальной зоне на территории, на которые регламенты не установлены, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску, общей площадью – 4 кв.м, территориальная зона – на территории, на которые регламенты не установлены.
3. Установить, что условием предоставления земельного участка является:
 - необходимость изменения вида разрешенного использования с «сельскохозяйственное использование» на «трубопроводный транспорт»;
 - необходимость перевода земельного участка из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист 11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Установить, что условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Установить, что ПАО «Газпром» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. ПАО «Газпром» оформить с Администрацией Томского района отношения по приобретению прав на земельный участок.

7. Установить срок действия настоящего постановления два года с даты его принятия.

Глава Томского района



А.А. Терещенко

И.А. Юдина
40 88 45

					Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист 12
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 февраля 2019г.			
Кадастровый номер:		70:14:0100036:1247	
Номер кадастрового квартала:		70:14:0100036	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.02.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску	
Площадь, м2:		84 +/- 80	
Кадастровая стоимость, руб:		113.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		70:14:0100036:814	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное использование	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаненкова Дарья Олеговна (представитель правообладателя), "ПАО "Газпром", ИНН: 7736050003	

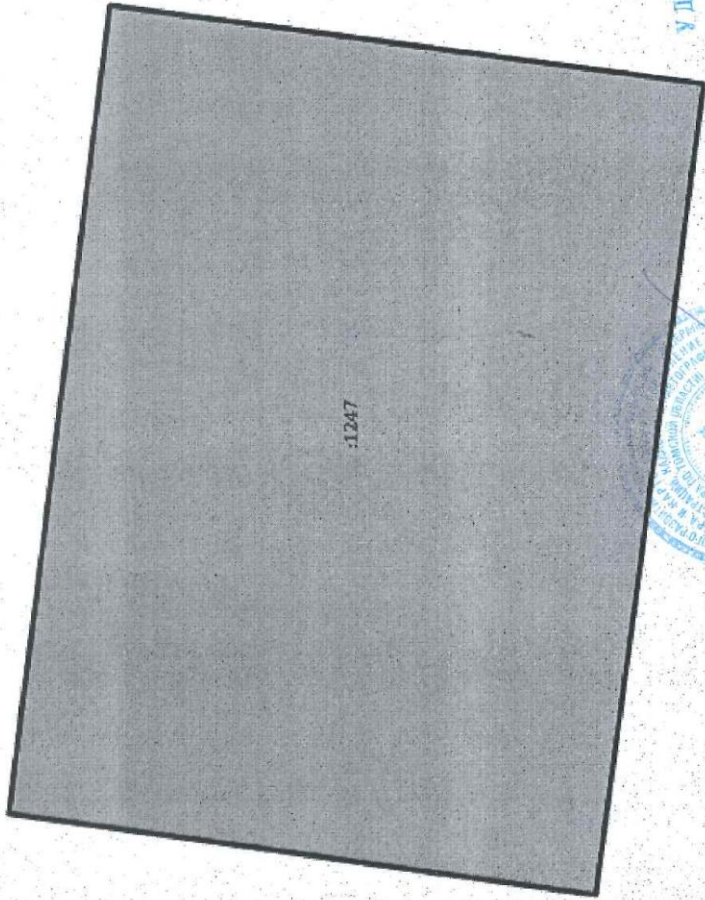


УДОСТОВЕРИЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ДРАВ
ИНИЦИАЛЫ, фамилия
ВЕЛЬКЕ О.Ю.

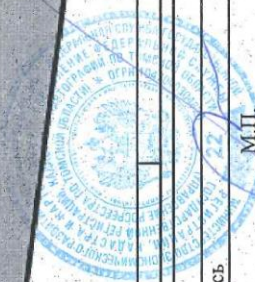
полное наименование должности	подпись	М.П.
-------------------------------	---------	------

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
7 февраля 2019г.			
Кадастровый номер:		70:14:0100036:1247	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			О.Ю.
		М.П.	

УДОСТОВЕРЕН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ



Выписка из ЕГРН на сооружение мачта

397198

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 30.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	70-70/001-70/001/084/2016-2895
Объект недвижимости:	Мачта связи км 21 газопровода - отвода к г.Томску, назначение: нежилое, высота 24 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Томская область, Томский район, км 21 газопровода-отвода к г. Томску
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Публичное Акционерное Общество "ГАЗПРОМ", ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 70-70/001-70/001/084/2016-2895/1 от 30.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор аренды земельного участка от 01.11.2012 №136; Декларация об объекте недвижимости от 19.11.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Публичное Акционерное Общество "ГАЗПРОМ".

Государственный регистратор



Чиглинцева А. Б.
(подпись, инициаль)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.	Лист 15
-----	------	----------	-------	------	---	------------

Постановление о предоставлении земельного участка мачта



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН» АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 01 2019 г.

№ 11-2

г. Томск

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Наметкина, 16) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, представленные документы, руководствуясь статьями 11.10, 39.14, 39.15, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Публичному акционерному обществу «Газпром» предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 84 кв.м в территориальной зоне на территории, на которые регламенты не установлены, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Рыбаловское сельское поселение, км 21 газопровода-отвода к г. Томску, общей площадью – 84 кв.м, территориальная зона – на территории, на которые регламенты не установлены.
3. Установить, что условием предоставления земельного участка является:
 - необходимость изменения вида разрешенного использования с «сельскохозяйственное использование» на «трубопроводный транспорт»;
 - необходимость перевода земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Пояснительная записка.					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16

земли для обеспечения космической деятельности, земли оборонной безопасности и земли иного специального назначения.

4. Установить, что условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Установить, что ПАО «Газпром» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. ПАО «Газпром» оформить с Администрацией Томского района отношения по приобретению прав на земельный участок.

7. Установить срок действия настоящего постановления два года с даты его принятия.

Глава Томского района



А.А. Терещенко

И.А. Юдина
40 88 45

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Альбом 2. Материалы по обоснованию проекта планировки,
содержащего проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Лист
17

