**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МКР В С. РЫБАЛОВО**

**РЫБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терпланпроект»**

**2015**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc421608582)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc421608583)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc421608584)

[1.2 Социальная сфера 4](#_Toc421608585)

[1.3 Транспортная инфраструктура 4](#_Toc421608586)

[1.4 Инженерная инфраструктура 5](#_Toc421608587)

[**1.4.1 Водоснабжение** 5](#_Toc421608588)

[**1.4.2 Водоотведение** 5](#_Toc421608589)

[**1.4.2 Газоснабжение** 5](#_Toc421608590)

[**1.4.3 Электроснабжение** 5](#_Toc421608591)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 6](#_Toc421608592)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 6](#_Toc421608593)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc421608594)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### 

### 

### 1.1 Социальная сфера

Детский сад

- этажность: 2,

- мощность объекта: 100 мест,

- площадь застройки: 410 м2,

- общая площадь: 656 м2.

### 1.2 Транспортная инфраструктура

1. Главная улица

- протяженность: 1,37 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) Основные улицы

- протяженность: 2,36 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3) Второстепенные улицы

- протяженность: 1,78 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

4) Проезды

- протяженность: 0,98 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.3 Инженерная инфраструктура

###### **1.3.1 Водоснабжение**

1) Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: полимер,

- протяженность: 4,9 км.

2) Пожарный гидрант - 16 шт.

###### **1.3.2 Водоотведение**

Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: полимер,

- протяженность: 3,9 км.

###### **1.3.3 Газоснабжение**

1) Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: полимер,

- протяженность: 4,6 км (низкого давления).

2) Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: полимер,

- протяженность: 0,04 км (высокого давления).

3) Газорегуляторный пункт блочный – 1 шт.

###### **1.3.4 Электроснабжение**

1) Трансформаторная подстанция - 2 шт.

2) Линия электропередач 0,4 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 4,6 км.

3) Линия электропередач 10 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 0,14 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 49,3 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 21,6 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - зона планируемого размещения объектов жилой застройки | га | 20,2 |
| 1.3.2 | - зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения | га | 1,4 |
| 1.3.3 | - зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 1,3 |
| 1.3.4 | - зона планируемого размещения объектов рекреации | га | 4,6 |
| 1.3.5 | - зона планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения |  | 21,8 |
| 1.4 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 1,5 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 762 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 35 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 3.1 | Общий объем социального жилищного фонда | тыс.м2 | - |
| кол-во домов | - |
| 3.2 | Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 24,00 |
| кол-во домов | 150 |
| 3.2.1 | - двухэтажные жилые дома | тыс.м2 | 24,00 |
| кол-во домов | 150 |
| 3.2.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |
| 3.3 | Плотность жилой застройки | % | 7,7 |
| 3.4 | Нормативный размер земельного участка | га | 0,1 - 0,15 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Детский сад | мест/м2 | 100/656 |
| 4.2 | Магазин | торговой площади, м2/м2 | 360/608 |
| 4.3 | Дом быта. Аптека | рабочих мест/м2 | 9/960 |
| 4.4 | Торговый павильон с остановочным пунктом | объект/м2 | 1/176 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 5.1 | Автомобильная дорога | км | 6,49 |
| 6 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |
| 6.1.1 | - трубопровод | км | 49 |
| 6.1.2 | - пожарный гидрант | шт | 16 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |
| 6.2.1 | - трубопровод | км | 39 |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  |
| 6.3.1 | - газорегуляторный пункт блочный | шт. | 1 |
| 6.3.2 | - трубопровод низкого давления | км | 4,6 |
| 6.3.3 | - трубопровод высокого давления | км | 0,04 |
| 6.5 | Электроснабжение |  |  |
| 6.5.1 | - трансформаторная подстанция | шт | 2 |
| 6.5.2 | - линия электропередач 10 КВт | км | 0,14 |
| 6.5.3 | - линия электропередач 0,4 КВт | км | 4,6 |