**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Официальное периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Рыбаловского сельского поселения

и иной официальной информации

 29.04.2015г.

Издается с ноября 2005 г. №15

с. Рыбалово

 Томского района

 Томской области

Муниципальное образование

« Рыбаловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2015 г. № 54

с. Рыбалово

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений

 Руководствуясь пунктом 1.1 статьи 36 Земельного кодекса РФ, статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ (ред. от 18.02.2013) «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», постановлением Администрации Томской области от 11.03.2009 №44а «О порядке оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, на которых расположены здания, строения, сооружения»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить порядок оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, согласно Приложению.
2. Специалисту Администрации по землеустройству и градостроительству применять порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения с 01.03.2015.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» в сети Интернет - <http://www.ribalovo.tomsk.ru/>

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, но распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рыбаловского

сельского поселения А. И. Тюменцев

Тираж – 15 экземпляров, ответственный за выпуск – Чепелева О.В.

 Приложение к постановлению Администрации Рыбаловского

сельского поселения

от 29.04.15.г.№ 54

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения осуществляется по цене, рассчитываемой в процентном отношении от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:
2. 3% от кадастровой стоимости земельного участка - для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами;

2) 10% от кадастровой стоимости земельного участка - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при предоставлении им земельных участков не указанных в п. 1.

1. Выкупная цена рассчитывается в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ – выкупная цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

 % - процент от кадастровой стоимости земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего порядка.

1. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Томской области.

Глава Рыбаловского

сельского поселения А. И. Тюменцев