**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Официальное периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Рыбаловского сельского поселения

и иной официальной информации

 26.05.2015г.

Издается с ноября 2005 г. №20

с. Рыбалово

 Томского района

 Томской области

Муниципальное образование

« Рыбаловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2015 г. № 70

с. Рыбалово

Об утверждении порядка определения

размера платы по соглашению об

установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в

собственности сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом Муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Рыбаловского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Рыбаловского сельского поселения – «Информационный бюллетень Рыбаловского сельского поселения», разместить на официальном сайте Муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» в сети Интернет - ribalovo.tomsk.ru, направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Рыбаловского

 сельского поселения А. И. Тюменцев

Приложение к

постановлению Администрации

Рыбаловского сельского поселения

№\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Порядок определения размера платы по соглашению об**

**установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности Рыбаловского сельского**

**поселения**

1. Настоящим порядком определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Рыбаловского сельского поселения (далее – земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как ***0,01 процента*** кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Рыбаловского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.